

Statisztikai számjel

23270730-8110-113-01

Cégjegyzékszám


01-09-957702

ZUGLÓI PIACÜZEMELTETÉSI ÉS KÖZÖSSÉGI TÉR KFT

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

2025.12.31

Budapest, 2026.05.19.



a vállalkozás vezetője

(képviselője)

Zuglói Piacüzemeltetési és Közösségi Tér Kft.
1141 Bp., Bosnyák u. 46.
Adószám: 23270730-2-42

ZUGLÓI PIACÜZEMELTETÉSI ÉS KÖZÖSSÉGI TÉR KFT

Statisztikai számjele: 23270730-8110-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-957702

Beszámolási időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fordulónap: 2025.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

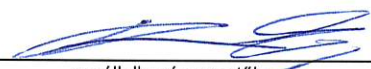
(1)

Eszközök (aktívák)

adatok ezer HUF-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök (2.+3.+4.+5. sor)	3 654	0	10 968
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	3 654		10 968
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS			
6	B. Forgóeszközök (7.+8.+9.+10. sor)	5 288	0	24 863
7	I. KÉSZLETEK			
8	II. KÖVETELÉSEK	1 417		1 249
9	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
10	IV. PÉNZESZKÖZÖK	3 871		23 614
11	C. Aktív időbeli elhatárolások	89		385
12	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+6.+11. sor)	9 031	0	36 216

Budapest, 2026.05.19.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)
Zuglói Piacüzemeltetési és Közösségi tér Kft.
1141 Bp., Bosnyák u. 46.
Adószám: 23270730-2-42

ZUGLÓI PIACÜZEMELTETÉSI ÉS KÖZÖSSÉGI TÉR KFT

Statisztikai számjele: 23270730-8110-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-957702

Beszámolási időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fordulónap: 2025.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(2)

Források (passzívák)

adatok ezer HUF-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke (13.+14.+15.+16.+17.+18.+19. sor)	5 135	0	23 943
13	I. JEGYZETT TŐKE	5 000		5 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
15	III. TŐKETARTALÉK			
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	5 620		135
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-5 485		18 808
20	E. Céltartalékok			3 361
21	F. Kötelezettségek (22.+23.+24. sor)	3 496	0	7 163
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3 496		7 163
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	400		1 749
26	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (12.+20.+21.+25. sor)	9 031	0	36 216

Budapest, 2026.05.19.



a vállalkozás vezetője

(képviselője)

Zuglói Piacüzemeltetési és Közösségi tér Kft.

1141 Bp., Bosnyák u. 46.

Adószám: 23270730-2-42

ZUGLÓI PIACÜZEMELTETÉSI ÉS KÖZÖSSÉGI TÉR KFT

Statistikai számjele: 23270730-8110-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-957702

Beszámolási időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fordulónap: 2025.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

(1)

adatok ezer HUF-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	48 067		87 356
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	2 582		112
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	34 886		29 207
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	19 103		26 039
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	812		1 737
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 242		9 507
8	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(±II+III-IV-V-VI-VII)	-5 394	0	20 978
9	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI			
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI			
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0	0	0
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-5 394	0	20 978
13	X. Adófizetési kötelezettség	91		2 170
14	X/1. Halasztott adókülönbözlet (+/-)			
15	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-5 485	0	18 808

Budapest, 2026.05.19.


a vállalkozás vezetője

(képviselője)

Zuglói Piacüzemeltetési és Községi tér Kft.
1141 Bp., Bosnyák u. 46.
Adószám: 23270730-2-42

Mutatószámok

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév
<u>Vagyoni helyzet elemzése</u>			
Tőkeerősség	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Források összesen}}$	56,86%	66,11%
Kötelezettségek részaránya	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Források összesen}}$	38,71%	19,78%
<u>Pénzügyi helyzet elemzése</u>			
Likviditási ráta	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	1,51	3,47
Pénzeszköz-likviditás	$\frac{\text{Pénzeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	1,11	3,30
<u>Jövedelmezőség alakulása</u>			
Tőkearányos jövedelmezőség (ROE)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	-106,82%	78,55%
Árbevétel-arányos jövedelmezőség (ROS)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	-11,41%	21,53%
Eszkőarányos jövedelmezőség	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Eszközök összesen}}$	-60,74%	51,93%